



Montevideo, 3 de febrero de 2026

Registro N° 010/2026

### **Aclaraciones Licitación Abreviada Ampliada N° 10/2025**

Con respecto a la Licitación Abreviada Ampliada N° 10/2025, cuyo objeto es la *“Realización del conjunto de obras tendientes al acondicionamiento edilicio del Local Centro Logístico Aguada, de la Administración Nacional de Correos, sito en La Paz N° 1341 esquina Ejido”*; se detallan a continuación las siguientes preguntas y sus respuestas:

**CONSULTA N° 5:** *“Según pliego, para participar se solicita que la empresa posea por lo menos 3 antecedentes y como máximo 10; en los últimos 5 años. Se detalla: “El puntaje asignado a cada oferente se determinará en base al promedio obtenido de la valoración de los antecedentes, según la información que surja del Anexo II.” En relación a la forma de puntuación, ¿si presentamos 3 antecedentes con una puntuación de 10 puntos, nos dan el puntaje máximo? Al ser un promedio, entendemos que sí. Por favor, en caso contrario, aclarar.*

**RESPUESTA N° 5:** En la cláusula N° 21 del Pliego de Condiciones Particulares, se indica la cantidad de antecedentes que deberá presentar la empresa oferente (mínimo 3 y máximo 10).

El puntaje final corresponderá al promedio de las calificaciones de los antecedentes.

Por tanto, en caso de presentar 3 antecedentes con una puntuación de 10 puntos cada uno, según el promedio obtenido la puntuación será de 10 puntos.

**PREGUNTA N° 6:** *“Al presentarse cada ítem como una obra independiente hay algunos factores a tener en cuenta: los costos fijos de obra (implantación, etc.), suben ya que no es lo mismo cotizar la reforma como una obra integral que como 4 obras separadas. ¿Cómo van a considerar este tema?, ¿se pueden considerar descuentos si se adjudican todos los ítems?”*

**RESPUESTA N° 6:** Las empresas oferentes deberán considerar en su estructura de precios los costos de implantación de los 4 ítems por separado.

**PREGUNTA N° 7:** *“Solicitamos aclarar el alcance de cada uno de los ítems. ¿Toda la canalización de eléctrica y datos es aparente?, ¿no se canaliza por tabiquería de yeso?”*



**RESPUESTA N° 7:** El numeral 1.4 del Anexo IVa indica que todas las canalizaciones para eléctrica y datos serán de tipo aparente; no se canaliza por tabiquería.

**PREGUNTA N° 8:** *“¿Debe cotizarse proyecto ejecutivo de albañilería? Según recaudos, los únicos proyectos ejecutivos a realizarse son el de incendio y el de sistema de amortiguación pluvial, ¿es esto correcto?”*

**RESPUESTA N° 8:** En el Anexo III, Memoria Descriptiva, (Generalidades) se indica que: *“Se deberá considerar que los recaudos gráficos son a título orientativo, por lo que será de cuenta del contratista los ajustes que deban realizarse para el proyecto ejecutivo”*. Para el caso de los rubros de Habilitación de Bomberos y Sistema de Amortiguación Pluvial se exigirá, además, firma técnica para su presentación ante la D.N.B. e Intendencia de Montevideo.

**PREGUNTA N° 9:** *“En la lámina de Sanitaria “S01”, ¿las cámaras y cañerías para desagües de AA son existentes?, ¿Cómo se conectan al resto de la instalación?”*

**RESPUESTA N° 9:** Los desagües de los equipos de aire acondicionado se conectarán a las bocas de desagüe existentes. Si bien actualmente no están operativas, estas no están anuladas, las mismas se conectan a las piletas de patio y cámaras de inspección. Dentro de las tareas previas del rubro Sanitaria se indica la realización de “una limpieza profunda de la totalidad de las instalaciones sanitarias existentes”.

**PREGUNTA N° 10:** *“En la reforma de los baños, ¿cómo es la distribución proyectada?; ¿deben cambiarse todos los artefactos, pileta, mesada, grifería?, ¿o algo se mantiene? Solicitamos enviar el plano de proyecto con la distribución final de los sshh.”*



**RESPUESTA N° 10:** Los baños existentes se reformarán en su totalidad; se mantiene la Cámara de Inspección N° 4 para los baños, la cual será reformada para recibir las nuevas instalaciones (Ver lámina L04). Del mismo modo, al reformar las instalaciones para el nuevo baño de acceso universal se reacondicionará la Cámara de Inspección N° 1.

**PREGUNTA N° 11:** *“En memoria de sanitaria se menciona: “Se reacondicionarán los SSHH existentes, además, uno de los gabinetes deberá cumplir con las condiciones de accesibilidad establecidas en la normas UNIT (1 inodoro y 1 lavatorio).” No vemos en planta cuál sería el gabinete y lavatorios accesibles a colocar.”*

**RESPUESTA N° 11:** Ver plano S01 y plano de Albañilería L02.

**PREGUNTA N° 12:** *“En memoria de térmico se especifica que los equipos de AA van a ser suministrados por la ANC, mientras que en el rubrado se detallan los rubros con “suministro e instalación”. ¿Debemos cotizar solo la instalación o también el suministro?”*

**RESPUESTA N° 12:** Todos los equipos de aire acondicionado serán suministrados por la A.N.C. Se cotizará la sola instalación de las unidades. Para el caso de los equipos existentes a reubicar se realizará una puesta a punto previa a su colocación.

**PREGUNTA N° 13:** *¿Para qué equipos de AA son necesarias las bombas de drenaje? En la memoria lo menciona, pero no es claro en cuál debemos considerarlas.*

**RESPUESTA N° 13:** Se deberá considerar su instalación en caso de ser necesario y no ser posible evacuar el agua de condensación por pendiente, o que esta afecte otras instalaciones.



**PREGUNTA N° 14:** *¿Las mamparas M1 y puerta C5 de qué material son? ¿Perfilería de aluminio con hojas de mdf?, ¿o de hierro y madera? Por favor solicitamos nos envíen las planillas faltantes de mamparas de baño, C5, y celosías de aluminio a colocar en fachada.*

**RESPUESTA N° 14:** Las mamparas divisorias están compuestas por bastidor tipo tubular de aluminio y hoja de mdf 35 mm, idem aberturas. Se adjuntan planillas.

**PREGUNTA N° 15:** *“Se solicitan umbrales de granito en memoria, sin embargo, no están detallados en planos ni en rubrado. ¿Debemos considerarlos?, ¿pueden detallar en qué sectores?*

**RESPUESTA N° 15:** Los umbrales de granito irán en los accesos a las oficinas y SSHH. Se deberá considerar su cotización dentro del metraje del pavimento ya que están metrados en este rubro.

**PREGUNTA N° 16:** *“Les realizo las siguientes consultas realizadas por el subcontrato de tensiones débiles: ¿Podrían indicarnos en planta la numeración de cada uno de los racks? Si bien están dibujados, no es claro cual es cada uno”.*

**RESPUESTA N° 16:** Se adjunta el gráfico E 01 con la numeración y ubicación de los Racks. Se agrega un 4to rack de datos.

**PREGUNTA N° 17:** *En el documento se menciona primero que son 12 puestos dobles en el rack 1 y 8 en el rack 3, pero más abajo se indica que son 10 puestos en el rack 1. ¿Podemos confirmar exactamente cuántos puestos corresponden a cada rack y cuáles son?*



**RESPUESTA N° 17:** *Se adjunta gráfico E 02 con la ubicación y la afectación de cada rack respecto a los puestos.*

**PREGUNTA N° 18:** *“En cuanto a las canalizaciones, en el pliego se indica que ya están realizadas, sin embargo, en el Excel que nos enviaste aparece un ítem correspondiente a canalizaciones. Ese punto no fue contemplado en la cotización, por lo que necesitamos confirmar si debe incluirse o no.”*

**RESPUESTA N° 18:** Las canalizaciones para datos se realizan conjuntamente con las canalizaciones de la instalación eléctrica. Ver Anexo IVa, numeral 1.4.1 - Datos y Telefonía.

**PREGUNTA N° 19:** *“Tengo una consulta sobre el alcance de la cotización, según se menciona en la memoria, De corresponder se incorporará a la cotización la elaboración de un plan de evacuación. Me comenta el proveedor de sistemas contra incendios que se necesita saber la cantidad de personas que trabajan ahí en el Correo para determinar si hay necesidad de plan de evacuación. Les agradezco si nos pueden aclarar ese ítem.*

**RESPUESTA N° 19:** No serían más de 50 personas en el mismo horario.

**PREGUNTA N° 20:** *“Es posible que la "Memoria Descriptiva General", correspondiente a las tareas de acondicionamiento del edificio, sea reordenada para coincidir con el itemizado del rubrado. Hemos encontrado mucha información repetida o con variaciones e incluso tareas que no se encuentran especificadas en el rubrado que dificultan el armado de los costos (en particular los globales)”.*



**RESPUESTA N° 20:** Algunas tareas están repetidas en función de los sectores a intervenir; en tal caso, se deberán considerar los metrajes de la tabla de cotización (Anexo V). Se agrega planilla con rubros solicitados. Aquellos rubros que igualmente están mencionados y no aparezcan en el rubrado Anexo V, podrán agregarse al final de la planilla.

**PREGUNTA N° 21:** *"Pavimentos en la memoria se solicita: "Pavimento: Sobre el pavimento de hormigón existente se realizará una limpieza profunda de toda la superficie. Observando la no existencia de partes sueltas en el sustrato, a continuación, se aplicará un mortero de adherencia tipo Sika top Modul o similar, según indicación del fabricante. Se realizará un alisado de arena y portland 4 x 1 de e=2cm para recibir el pavimento. [...]" Pero al final solicitan otro procedimiento sin especificar en qué sector sería: "Revestimiento de porcelanato. Luego de removidos los pavimentos existentes se construirá contrapiso de balasto compactado con cemento en proporción 4 x 1 de 10 cms. En todos los casos y sobre el relleno se realizará un alisado de arena y portland 4 x 1 de e=2cm para recibir el pavimento [...]. ¿Cuál se cotiza?"*

**RESPUESTA N° 21:** El pavimento existente es irregular y con desgaste importante; por tal motivo, se realizará un alisado 4 x 1 para regularizar la superficie previa aplicación de mortero de adherencia. Sobre esta superficie nivelada se colocarán las baldosas con morteros cementicios Bindafix o similar según indicación del fabricante.

**PREGUNTA N° 22:** *Ítem "B - Sector actual comedor en P.B (futura oficina de preprocesos) 26 m2 a recuperar:" En la parte de desmontes involucra "todas las tareas de mampostería y/o revoques que sean necesarios". Se cotiza en el ítem 2.5 de rubrado o está incluido en los metrajes de la parte de construcción?*



**RESPUESTA N° 22:** Está incluido dentro del rubro recuperación de revoques.

**PREGUNTA N° 23:** *“Abastecimiento. ¿A qué distancia se encuentra el tanque se reserva de incendio y que detalle tiene para su abastecimiento?”*

**RESPUESTA N° 23:** La distancia aproximada desde el contador de OSE es de 80 metros.

**PREGUNTA N° 24:** *“En que ítem se presupuestan: Secamanos, Extractores tipo silent, dispensadores de jabón, toalleros, espejos..?”*

**RESPUESTA N° 24:** Se adjunta planilla corregida con el agregado de estos rubros (rubros 4b “Loza Sanitaria y accesorios”).

**PREGUNTA N° 25:** *“Hay metrajes estimados de revoques exteriores e interiores a rehacer? Entendiendo también que piden que sí es más del 40% del sector, hay que retirarlo todo y rehacerlo por completo”.*

**RESPUESTA N° 25:** Se adjunta planilla corregida con el agregado del metraje estimado. En cuanto al revoque exterior solo se debe considerar la fachada.

**PREGUNTA N° 26:** *“Sobre la impermeabilización de los cimientos: ¿cómo plantean que se realice la tarea y qué alcance debe tener ésta? ¿es en una zona particular o se debe hacer cateo para saber cuánto se expande?”*

**RESPUESTA N° 26:** Los sectores a considerar son: el de la fachada sobre la calle La Paz y el de la oficina de SEM (Servicios Empresariales). En ambos casos se procederá a retirar todo el revoque



afectado hasta llegar al ladrillo sobre el cual se aplicará un mortero impermeabilizante tipo superseal plus (mínimo 2 manos con pinceleta o llana).

**PREGUNTA N° 27:** *“Sobre los tabiques de yeso: no queda claro la distinción entre los distintos tipos de tabiques”.*

**RESPUESTA N° 27:** Serán tabiques de yeso de 12,5 mm al interior de todos los cerramientos y placa cementicia en la cara exterior de 8 mm, considerando los golpes que pueda recibir el tabique en su cara externa.

**PREGUNTA N° 28:** *“Sobre el punto 3.4 con respecto a la estructura del SEM: ¿se refiere a la estructura galvanizada de los tabiques o se refiere a refuerzos estructurales de un mayor calibre?”*

**RESPUESTA N° 28:** Se refiere a la estructura galvanizada existente.

**PREGUNTA N° 29:** *“Sobre el mueble de comedor: no estaríamos logrando identificar si hay planilla correspondiente a ésta; agradecemos si pueden indicar donde la encontramos, o en su defecto adjuntarla”.*

**RESPUESTA N° 29:** *Se adjunta planilla de la mesada y del mueble bajo mesada.*

**PREGUNTA N° 30:** *“Sobre la mesada del baño: esta es del mismo material que la de la cocina (granito gris mara) o de otro tipo? ¿Qué tipo de piletas se precisan? ¿Estas van pegadas o apoyadas?”*

**RESPUESTA N° 30:** *Se adjunta planilla de la mesada.*



**PREGUNTA N° 31:** *“Sobre las cortinas de enrollar en el rubro 3.16: ¿se refiere a la cortina metálica de acero galvanizado u a otro tipo de cortinas? En ese caso, no se indica en la memoria el tipo, cantidades ni dimensiones.*

**RESPUESTA N° 31:** Serán 3 cortinas metálicas de enrollar tipo tablilla galvanizada microperforadas cal.16 con juego de guías realizadas en chapa galvanizada doblada y accionamiento por medio de 1 equipo eléctrico tubular de 10 Ap/hora.

**PREGUNTA N° 32:** *“Sobre la cocina: ¿de cuántos litros debe ser el interceptor de grasa? ¿Qué requerimientos con respecto al material de este hay que tener en cuenta?*

**RESPUESTA N° 32:** Será de 16 litros.

**PREGUNTA N° 33:** *“Sobre el desagüe de la cocina: ¿es correcto que se solicite la ventilación de fibrocemento como caño de bajada para la secundaria con grasa de la cocina? Queremos confirmar ya que no nos parece la mejor opción, pero en caso de ser lo solicitado nos acomodamos a esto. Asimismo, para la ventilación de esta cocina, ¿se pretende usar el mismo caño o se requiere instalar una nueva ventilación?*

**RESPUESTA N° 33:** La bajada de la secundaria será en pvc de 63 mm y se conectará a la pileta de patio. Se deberán realizar, además, las respectivas ventilaciones del sifón y aspiración de la cocina. Se sustituye la ventilación primaria de fibrocemento por pvc 110mm. Se deberá realizar un pase en el muro para que ventile hacia el exterior.



**PREGUNTA N° 34:** *“Sobre el abastecimiento del tanque: el tanque entendemos que es existente, ¿se solicita solamente el abastecimiento de éste? ¿o debemos considerar una inspección del funcionamiento del tanque y posiblemente contemplar uno en caso de tener que reemplazarlo?”*

**RESPUESTA N° 34:** Se sustituye el caño de ppl existente de 1” por otro de termofusión de 2”.

**PREGUNTA N° 35:** *“Sobre el abastecimiento y desagüe del baño accesible: este aparece solicitado en el rubro 4.1 y 4.5, ¿esto es correcto y por alguna razón? Porque no es claro.”*

**RESPUESTA N° 35:** El Rubro 4.5 debió decir solo comedor. Se modifica el texto.

**PREGUNTA N° 36:** *“Sobre la pileta de patio a instalar: ¿podrían indicar cuál es ésta? Porque las dibujadas en planta están expresadas en negro, por lo que se entiende que son existentes”.*

**RESPUESTA N° 36:** Se modifica el plano de sanitaria con las piletas de patio a instalar.

**PREGUNTA N° 37:** *“Sobre las cámaras a intervenir: se pide el acondicionamiento de las cámaras 2 y 3, y la intervención de las cámaras 1 y 4; ¿estos trabajos tienen que trabajarse en el rubro 4.7? Porque en el punto anterior ya se trabaja con una de estas, pero en este rubro se indica la cantidad 4, por favor aclarar.”*

**RESPUESTA N° 37:** Se deben cotizar en el rubro 4.7.

**PREGUNTA N° 38:** *“Sobre las aberturas: se piden aberturas en serie 30, pero esta serie viene siendo descontinuada, ¿sería posible cotizar otra serie económica?”*

**RESPUESTA N° 38:** Se podrá cotizar en una serie más económica aclarando en su oferta que serie se está cotizando.



**PREGUNTA N° 39:** *“Sobre las aberturas: ¿nos ajustamos al tipo de vidrio solicitado en cada planilla? En memoria se indica laminado 4+4 o vidrio simple 5mm para todas, ¿con cual se realiza?”*

**RESPUESTA N° 39:** Laminado 4+4 solo la puerta de acceso serie Gala, el resto 5 mm.

**PREGUNTA N° 40:** *“Sobre las aberturas a conservar: se indica 14 unidades, pero entendemos que son las correspondientes a fachada únicamente? ¿Es correcto esto, y el número está equivocado, o son más cantidad y hay otras aberturas a conservar?”*

**RESPUESTA N° 40:** Se trata de las aberturas ubicadas en la fachada y las ubicadas en la oficina SEM.

**PREGUNTA N° 41:** *Sobre las mamparas y puertas de baño: ¿podrían pasar dimensiones o planillas de M01 y C05? Sin estas es difícil para los carpinteros cotizar.*

**RESPUESTA N° 41:** Se adjuntan planillas.

**PREGUNTA N° 42:** *“Sobre la pintura: al interior del galpón (y el exterior de los locales), ¿la pintura es la misma: super lavable tipo incalex, o se usa algún otro tipo?”*

**RESPUESTA N° 42:** Es la misma pintura.

**PREGUNTA N° 43:** *“Sobre la herrería: se visualiza en fachadas interiores unos caños de hierro galvanizado de poca altura, estos son existentes o hay que cotizarlos? No se indica cantidad, ni si hay que pintarlos en caso de ser así”.*

**RESPUESTA N° 43:** No se intervienen, forma parte del cerramiento a desmontar.



**PREGUNTA N° 44:** *“Sobre la pintura de la cubierta liviana: se tiene prevista la forma en la que se puede acceder hasta el lugar para realizar la tarea de forma segura? ¿o debemos tener en cuenta lo necesario para acceder hasta este lugar?”*

**RESPUESTA N° 44:** Sobre la cubierta y paralelo a la fachada existe una línea de vida compuesto por eslingas de acero y un caminero de ancho reglamentario. El acceso es a través de una escalera tipo marinera. La empresa deberá considerar todos los elementos de seguridad adicionales para la realización de esta tarea.

**PREGUNTA N° 45:** *“Puestos de trabajo que están “flotando”. ¿Cómo les llega la eléctrica y los datos? ¿Por Piso?”*

**RESPUESTA N° 45:** No se realizan instalaciones por piso. Solo se realiza la iluminación del mobiliario a través de bandejas o rieles suspendidos del cielorraso.

**PREGUNTA N° 46:** Luminarias L2, ¿con qué cañería se alimentan?

**RESPUESTA N° 46:** Serán de tipo aparente Tuboform.

**PREGUNTA N° 47:** *“¿Qué consideramos como material para los bolardos?”*

**RESPUESTA N° 47:** Se sustituye este rubro por vallas metálicas (ver planilla adjunta)

**PREGUNTA N° 48:** *“En la memoria de bomberos describen que existe “un sistema de detección instalado, el cual deberá dejarse operativo agregando el equipamiento de detección que sea necesario para su correcto funcionamiento”. Se entiende que esto es un error ya que en la visita se*



*dijo que no había ninguna preexistencia. ¿Es esto correcto?, ¿debe considerarse un sistema de detección nuevo?"*

**RESPUESTA N° 48:** Se deberá considerar para la cotización un sistema de detección nuevo.

**PREGUNTA N° 49:** *"Las cantidades presentes en el rubrado de bomberos para los bomberitos no coinciden con los propuestos en planos. ¿Qué debemos cotizar?, ¿7 bomberitos nuevos y los otros los damos como preexistentes? Solicitamos por favor aclarar la cantidad*

**RESPUESTA N° 49:** Actualmente el local cuenta con 11 extintores abc de 8 kg y un carro de 25 kg. Entendemos que con 7 extintores adicionales a los existentes se cubren las necesidades. Por tal motivo, se deberán cotizar 7 extintores abc 8 kg. En caso de que sean necesarios extintores adicionales estos serán provistos por la A.N.C.

**PREGUNTA N° 50:** *"Sobre los tabiques de yeso, en memoria se menciona que son de 2.40 m de altura mientras que en planos están dibujados de 2.96 m. ¿Cuál es la altura correcta? Al realizar los metrajes nos está dando 542 m<sup>2</sup> contemplando altura de 2.40m, y 680m<sup>2</sup> contemplando altura de 2.96 m. Por otro lado, en rubrado solicitan 510 m<sup>2</sup>. ¿Cuántos m<sup>2</sup> debemos contemplar?"*

**RESPUESTA N° 50:** 2.40 mt corresponde al cerramiento existente en SEM (a acondicionar). La altura para el resto de los cerramientos es de 3.00 mt. Se deberán cotizar los metrajes planillados. En caso de haber diferencias se abonarán los m<sup>2</sup> adicionales.

**PREGUNTA N° 51:** *"Dadas las condiciones de trabajo para ejecutar uno de los ítems o más de uno en conjunto, las cuales son diferentes según el caso y condicionan el precio final a presentar, consultamos si se puede presentar precios diferentes para el mismo ítem en función de que el mismo sea adjudicado individualmente o en conjunto con otros. De ser positiva la respuesta,*



*solicitamos instrucciones para la presentación de la oferta en los formularios correspondientes y en la página de ARCE.”*

**RESPUESTA N° 51:** De acuerdo a lo previsto en la cláusula N° 18 del Pliego, el oferente podrá:

- Agregados: A la lista de rubros detallados en el Anexo V (Tabla de Cotización), el oferente podrá agregar otros rubros correspondientes a trabajos no especificados, o que considere imprescindibles y necesarios para la correcta terminación de la obra, los cuales quedarán a consideración de la D.O.

- Variantes: Se podrán considerar variantes de la solución adoptada o de rubros básicos de la misma que a juicio del contratista la mejoren notoriamente. Para presentar la variante y que la misma sea estudiada por los técnicos de la A.N.C., se deberá presentar conjuntamente con la oferta básica.

Se entenderá que la oferta es global y absoluta para cada ítem y no se admitirá ningún otro tipo de cargo sobre el monto ofertado.

**PREGUNTA N° 52:** *“Consultamos el número de RUT para realizar la póliza de mantenimiento de oferta”.*

**RESPUESTA N° 52:** El número de R.U.T. de la Administración Nacional de Correos (A.N.C.) es 214 130 990 011.

**ACLARACIÓN N° 53:** Se prorroga la fecha de apertura de ofertas para el 13/02/2026, a las 15:00 horas.

Atentamente,

Comisión Asesora